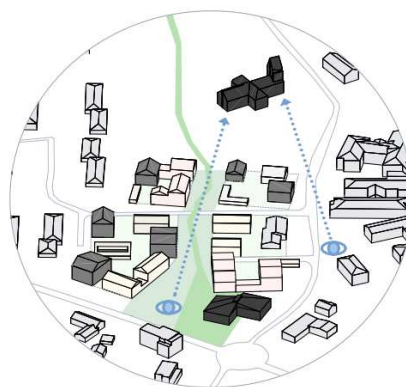


Hämeenkyrö



Kaavoituskatsaus vuodelle 2026

Alueidenkäyttölain (AKL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

Tässä Hämeenkyrön kunnan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti voimassa oleva kaavatilanne sekä ajankohtaiset kaava-asiat ja muut maankäytön suunnitelmat.

Kunnan kaavoituksesta ja maankäytöstä lisätietoa löytyy [www-osoitteesta:](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/)
<https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/>
linkki: [Kaavoitus ja maankäyttö - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/)

Kaavoituskatsaus on saatavana kunnan asiointipisteestä ja kirjastosta sekä luettavissa kunnan verkkosivuilla [Kaavoituskatsaus - Hämeenkyrö](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/)

I. Kaavajärjestelmä

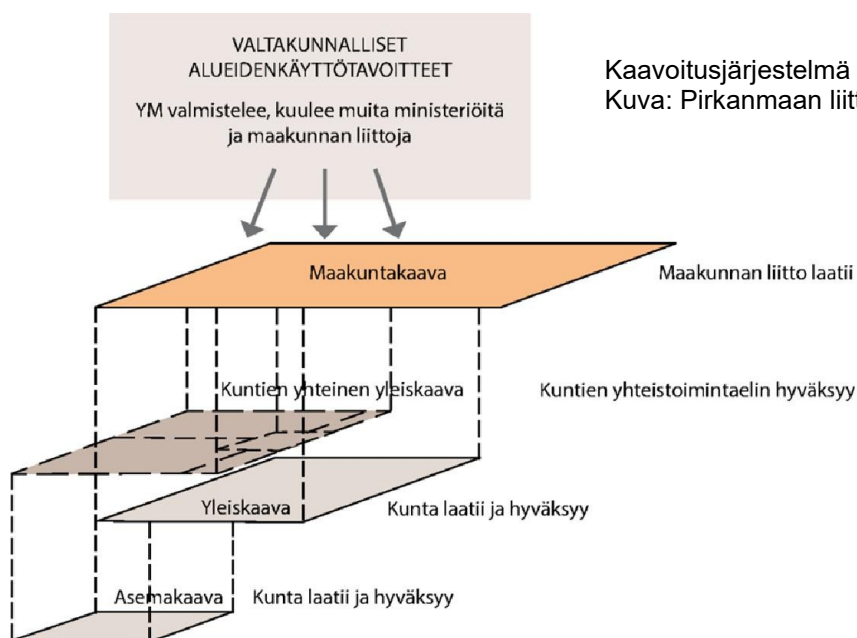
Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava.

Yleiset tavoitteet

Alueidenkäyttölain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen.

Alueidenkäyttölain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriympäristön vaalimista.

Tavoitteena on myös edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista. Tavoitteena on myös edistää yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Nämä tavoitteet ovat yhteisiä kaikille kaavamuodoille ja niitä toteutetaan eri kaavamuotojen sisältövaatimuksien kautta.



Kaavoitusjärjestelmä kaavatasoina esitettynä.
Kuva: Pirkanmaan liitto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa lainmukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätökseen voi tutustua osoitteessa: <https://www.ymparisto.fi>.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

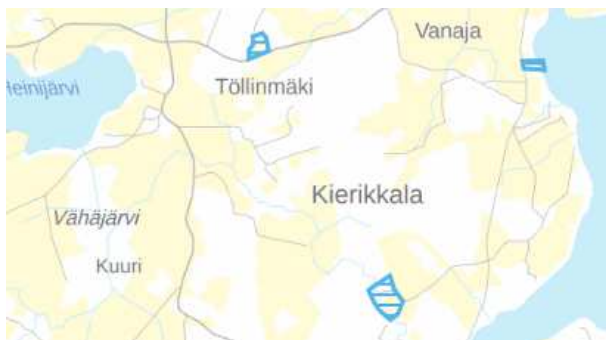
Lain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maankäytön suunnittelun lähtökohtina tulee ottaa huomioon viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit, joita tällä hetkellä ovat esimerkiksi:

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Museoviraston ajantasaiset tiedot kiinteistä muinaisjäännöksistä
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY (Museovirasto 2009)

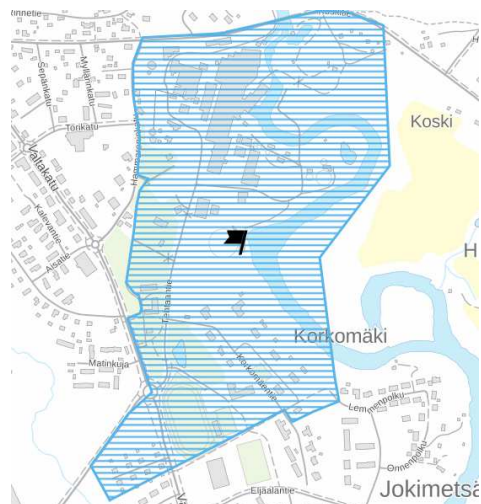
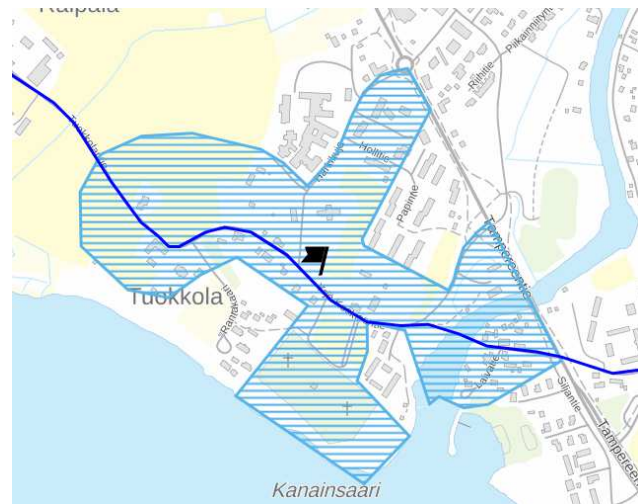
Hämeenkyrön kunnan alueella sijaitsee **valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita**; laaja Hämeenkyrön kulttuurimaisema ja osana Pirkanmaan harjumaisemaa oleva Ulvaanharjun alue.

Museoviraston laatima **Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY** - inventointi on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Siinä on Hämeenkyrön kohteita 5 kpl, F.E. Sillanpään kodit, Herttualan kylä, Hämeenkankaan- ja Kyrönkankaantie, Hämeenkyrön vanha keskusta sekä Kyröskosken tehdasyhdyskunta. Alla kuvissa Museoviraston laatimat RKY- alueiden rajaukset. Kohteisiin voi tutustua osoitteessa: www.rky.fi [RKY | Kohteet maakunnittain](#)



Vasemmalla F.E. Sillanpään syntymäkotia Myllykolu, nuoruudenkoti Töllinmäki sekä kirjailijan perheelleen rakennuttama huvila Saavutus ovat edustavia esimerkkejä aikakaudelleen tyypillisestä rakennuskannasta kirjailijan kuvaamassa kulttuurimaisemassa.

Oikealla Herttualankylä koostuu niin talonpoikaistaloista kuin myös pienemmistä käsityöläis- ja itsellismökeistä.



Vasemmalla Hämeenkyrön vanha keskusta ja oikealla Kyröskosken tehdasyhdyskunta.

RKY- alueita koskee seuraava suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Suunnittelu suositus: Valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja lupa- ja valvontavirastolta.

Kaavatasot

Maakuntakaava

Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kunta-yhtymä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat alueidenkäyttölaki (AKL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistys-, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Myös seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijoittuminen esitetään maakuntakaavassa.

Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 32 §), ja se on kaavoista yleispiirteisin. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (AKL 25 §). Muut maankäytön ja liikenteen kysymykset ratkaistaan yleis- ja asemakaavoissa, joiden laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat kunnat.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdiskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava ohjaa kunnan asemakaavoitusta. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Kaava esitetään kartalla, johon kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset selityksineen. Yleiskaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään mm. kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut tarpeelliset tiedot. Yleiskaavan laatimisesta vastaa kunta. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin ja vahvistaa ympäristöministeriö.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Rakentamisluvat myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita; asemakaava voi koskea kokonaista asuin- ja virkistysalueineen, joskus puolestaan vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto tai vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa kunnanhallitus. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy myös selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava on erityinen asemakaavan muoto, jonka laatimisesta vastaa maanomistaja. Kunnan tehtävänä on hoitaa kaavan hallinnollinen käsittely. Maanomistajan tulee toimittaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuntaan sekä hankkeen edetessä kaavaehdotus liiteaineistoinen. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto tai vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa kunnanhallitus.

Suunnittelutarvealue

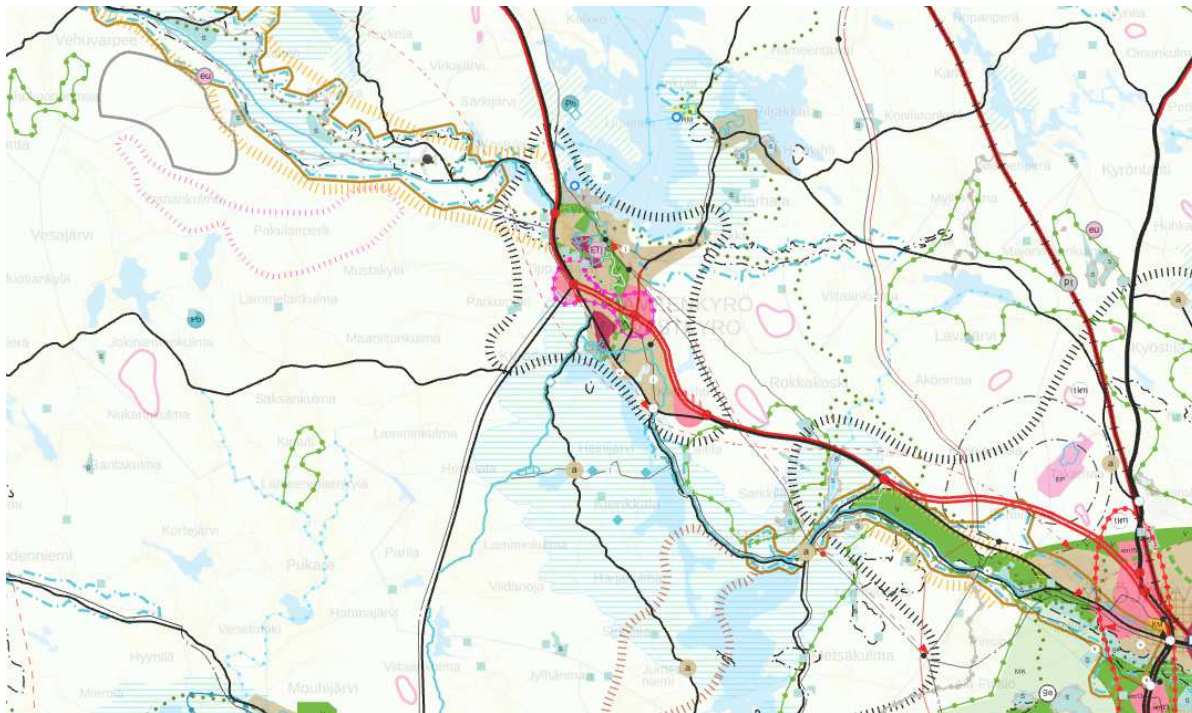
Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksessä määritetään suunnittelutarvealueet ja määrätään rakentamisesta suunnittelutarvealueelle.

Suunnittelutarvealueeseen sisältyy lain nojalla mm. ranta-alueita, maanteiden ja junaratojen varsialueita sekä alueita, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Käsitteen piiriin sisältyy myös sellainen yksittäinen rakentaminen, jolla on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Näillä alueilla rakentaminen voi edellyttää tavanomaista rakentamislupamenettelyä laajempaa harkintaa sijoittumiselle.

Kaavasta poikkeaminen

Mikäli rakentamisessa halutaan poiketa kaavasta tai muista alueidenkäyttö- ja rakentamislain säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, kuten rakennusjärjestyksestä, tarvitaan ennen rakentamislupaa poikkeamispäätös. Poikkeamispäätöstä haetaan kunnalta Lupapiste.fi -palvelun kautta.

II. Kaavoitustilanne



Kuvaote voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n ja vaihemaakuntakaava Elonkirjon ja energian yhdistelmästä. Taajama-alueet on merkitty ruskealla värillä ja keskustatoimintojen alueena (C). Karttaan on mm. merkitty sinisellä vaakaviivoituksella valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat, työpaikka-alueet vaaleanpunaisella värillä ja tuulivoima-alue harmaalla viivalla. Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ovat Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet ja Heiskan talo ympäristöineen.

1. Maakuntakaava

Pirkanmaan liitto on julkaissut maakuntakaavoitusta koskevan kaavoituskatsauksen 2026, josta tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa verkkosivuilta [Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2026.pdf](#)

Voimassa oleva **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**, on alueidenkäyttölain mukainen kokonaismaakuntakaava. Se on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäytöksymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Voimassa olevaan maakuntakaavaan voi tutustua verkkosivuilla [Voimassa oleva maakuntakaava | Pirkanmaan maakuntakaava 2040](#) ja aineistoihin laajasti myös [Aluetietopalvelu](#).

Pirkanmaalla on valmistunut **Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava**, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestävään energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut. Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutostarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta on päivitetty paremmin linjaan voimassa olevan alueidenkäyttölain kanssa. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt vaihemaakuntakaavan 7.4.2025 ja maakuntahallitus on määrännyt sen voimaan kokouksessaan 9.6.2025. Kaava ei ole lainvoimainen.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 päättänyt käynnistää **Teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2025 ja tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville vuonna 2026.

Muita ajankohtaisia hankkeita Pirkanmaan liitossa ovat:

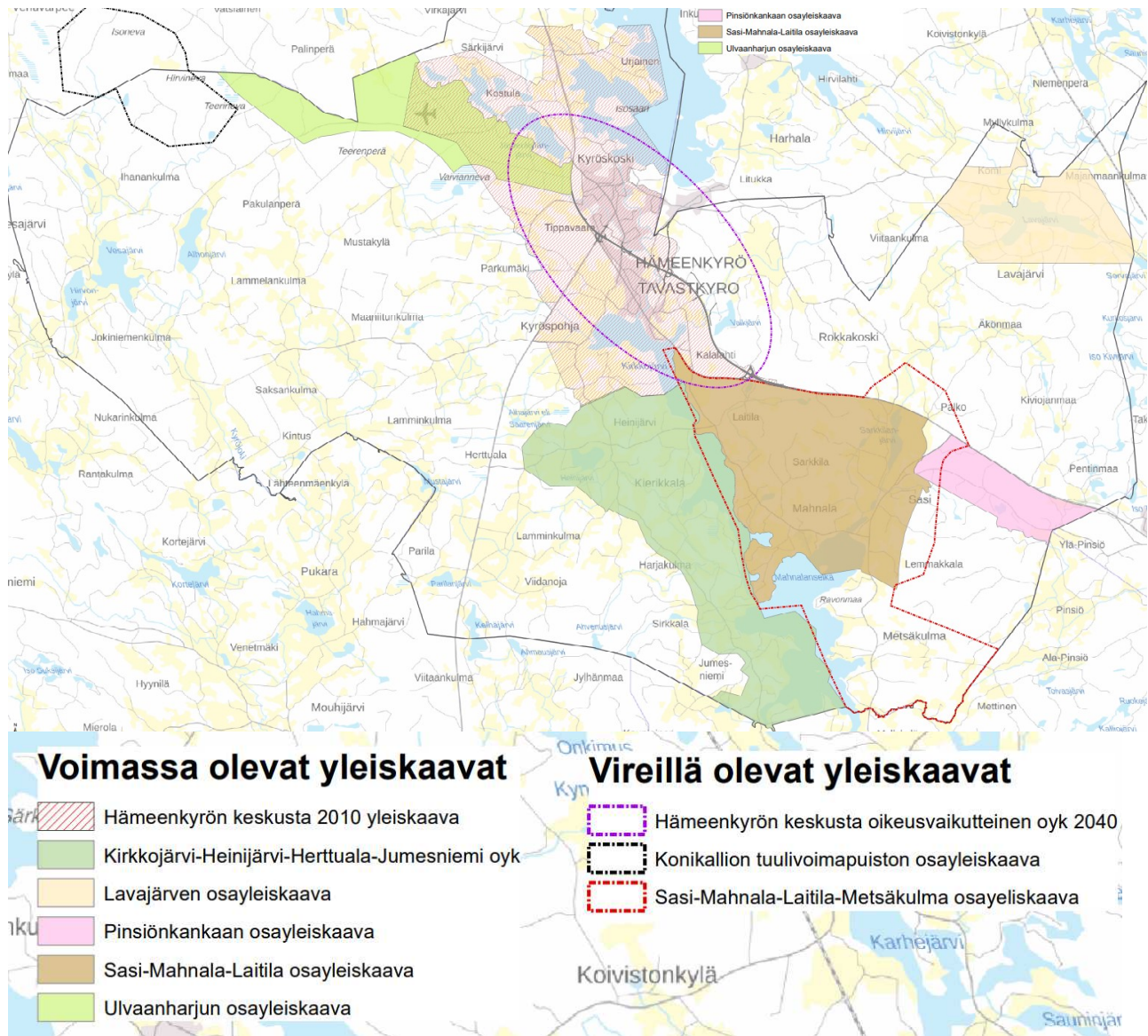
- Toimeenpanosuunnitelman pohjalta Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa.
- Uudistettu aluetietopalvelu on julkaistu vuonna 2025. Sen kautta saa ladattua esimerkiksi maakuntakaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman paikkatietoja sekä muita suunnitelma- ja tietoaineistoja. Palvelua kehitetään jatkuvasti saadun palautteen pohjalta.

2. Kunnan yleiskaavat

Kunnassa on voimassa kuusi osayleiskaavaa ja vireillä on kolme uutta osayleiskaavaa. Näiden lisäksi vuonna 2016 on tullut voimaan koko kunnan kattava strateginen yleiskaava.

Voimassa oleviin yleiskaavoihin pääset tutustumaan tästä linkistä:

[Yleiskaavat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://yleiskaavat-hameenkyro.fi)



Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040

Strateginen yleiskaava linjaa yhdyskuntarakenteen, palvelut ja kehityssuunnat maankäytön- ja strategisen suunnittelun sekä päätöksenteon tueksi. Kaava on oikeusvaikutteinen esitettyjen kehittämismerkintöjen osalta. Muilta osin kaava ei ohita voimassa olevia yleis- ja asemakaavoja. Valmistuessaan kaava oli Pirkanmaan ensimmäinen koko kunnan strateginen yleiskaava. Kaavan esittelyyn linkistä: [PowerPoint-esitys \(hameenkyro.fi\)](http://powerpoint-esitys-hameenkyro.fi)

Hämeenkyrön kuntastrategiaan 2030 Vakaa ja verraton, KV 20.2.2023, kirjattiin päämääräksi toimiva ympäristö elämiselle. Sen tavoitteena on houkutteleva ja viihtyisä kuntaympäristö, jossa huolehdimme sopivasta asumisväljyydestä ja hyvästä luontoyhteydestä. Täydennämme taajamarakennetta ja mahdollistamme monenlaiset omistus- ja vuokra-asunnot. Päämääränä on hyödyntää kaavojen kasvupotentiaalia ja strategisen yleiskaavan päivittäminen. Kuntastrategia päivitetään vuonna 2026. Kaavatyö käynnistyy mahdollisen päätöksenteon myötä vuonna 2027.

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteinen osayleiskaava



Kaava-alueen lähtökohtana on voimassa oleva Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava (KV hyv. 1992). Lisäksi mukaan on otettu Siurontien varsi, Metsäkulma ja Matalusjoen alajuoksun valuma-alueita sekä osa Palkon kylästä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 62 km² ja se on yhdyskuntarakenteeltaan lähes kokonaan haja-asutusalueita.

Sasi, Mahnala, Laitila ja Metsäkulma muodostavat vetovoimaisen pientaloasumisen ja maaseutuelinkeinojen alueen vesistöjen ääreen, Hämeenkyrön keskustasta kaakkoon. Alue on lähes kokonaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja sen identiteetin pohjana on vahva maatalouden harjoittaminen. Kunta haluaa edistää alueen elinvoimaisuutta ja arvojen säilymistä uuden osayleiskaavan myötä. Alueelle on rakentunut kunnan toimesta uusia keskeisiä rakennuksia mm. Ympäristö-koulu ja päiväkot.

Kaava tuli vireille v.2017, jonka jälkeen laadittiin pohjaselvityksiä vuosina 2017-22. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 7.12.2020 – 15.2.2021 ja kaavaehdotus 15.7.-16.9.2022. Tämän jälkeen ehdotukseen tehtiin muutoksia ja tarkistettu kaavaehdotus oli nähtävillä 13.4.-16.5.2023. Tarkistetusta kaavaehdotuksesta saapuneet palautteet ja lausunnot käsiteltiin ja niihin laadittiin vastineet. Viranomaispalautteen johdosta alueen Natura-tarvearviointia täydennettiin ja vaikutusten arviointia täydennettiin mm. hulevesien ja loma-asumisen muutosten osalta, lisäksi tehtiin tarvittavat tekniset tarkastukset ja vähäiset muutokset keväällä 2024. Valtuusto hyväksyi osayleiskaavan 29.4.2024 § 21. Hyväksymispäätöksestä saapui kolme valitusta yksityishenkilöiltä hallinto-oikeuteen. Asia on hallinto-oikeuden käsiteltävänä ja kaavaa ei ole voitu kuuluttaa voimaan johtuen käsittelyn keskeneräisyydestä. Kaava-aineistoon voi tutustua nettisivuilla: [Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi)

Kaavassa on osoitettu kuivan maan ja rantojen asuinpienalojen ja lomarakennusten rakennuspaikat suoraan rakentamisluvilla rakennettaviksi. Hyväksytyssä kaavassa uusien rakennuspaikkojen määrä on 269, joista 13 sijoittuu rantavyöhykkeelle. Rakentamisen mitoitukset perustuu kuivanmaan ja rannan osalta emätilakohtaisesti edullisuusvyöhykkeisiin ja rantaviivan pituuteen. Rakennuspaikoista 35 kpl on mitoituksen ylittäviä kohtuullisuusharkinnan perusteella osoitettavia, yhdyskuntarakennetta täydentäviä rakennuspaikkoja. Uuden rakennusoikeuden esittämisessä on noudatettu tavoitteita, joiden mukaisesti suunnittelualueella säilytetään ja kehitetään Mahnalan ja Sasin kylien elinvoimaisuutta ja edistetään viihtyisää asuin ympäristöä sekä laadukasta uutta pientalorakentamista ensisijaisesti hyvien yhteyksien ja keskitetyn viemäroinnin äärellä.

Hämeenkyrön keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040

Nykyinen keskustan osayleiskaava 2010 on hyväksytty valtuustossa vuonna 1996 ja vahvistettu 30.11.2001, Pirkanmaan ympäristökeskus. Kaava on jo monin osin vanhentunut ja kunnassa on käynnistetty sen uudistamistyö syksyllä 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hyväksyttiin hallituksessa 17.6.2019. Kaavaan on valmistunut selvitykset: Kulttuuriympäristöinventointi 2017, Muinaisjäännösinventointi 2017 sekä Liito-oravaselvitys uusille työpaikka-alueille 2019. Työpajassa syyskuussa 2019 kuntalaiset, viranhaltijat ja luottamushenkilöt yhdessä työstivät kaavan rakennemalliluonnoksia, joiden perusteella valmistui kaksi rakennemalliluonnosta. Viranomaistyöneuvottelu kaavan rakennemallivaiheesta käytiin ELYssä 23.10.2019. Vuoden 2021-22 aikana valmistui selvitys ”saavutettavuushelmistä”, johon on kootusti esitetty asuinrakentamisen kehittämiskohteita.

Kaavan selvityksiä täydennetään, OAS päivitetään ja tavoitteena on käynnistää vuonna 2027 osayleiskaavan kaavaluonnoksen valmistelu. Työn edetessä tarkennetaan kaavatyön tavoitteita ja otetaan huomioon mm. valmistunut uusi VT3 liittymineen ja sen vapauttama suunnittelupotentiaali keskustan kautta kulkevan vanhan valtatie varrella. Linkki kaavan sivuille: [Keskustan osayleiskaava 2040 - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi)

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

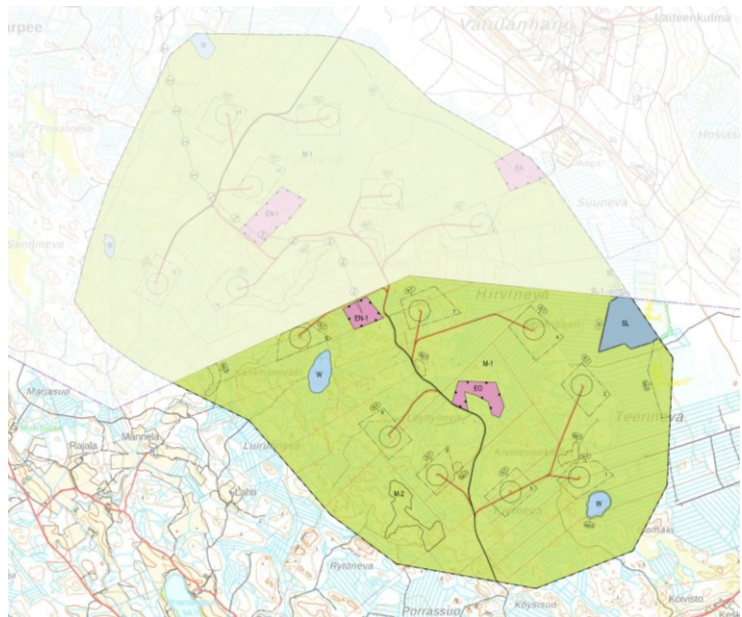
Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta päätettiin Hämeenkyrön kunnanhallituksessa 21.03.2022 § 62 ja Ikaalisten ympäristölautakunnassa 22.3.2022 § 17. Kaavoitusta on viety eteenpäin yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa.

Kaavoituksen tavoitteena on laatia osayleiskaavat molempiin kuntiin alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisina erillisinä kaavoina siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavojen perusteella. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.3.-19.4.2024 ja kaavaehdotus 20.11.-22.12.2025. Osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 8.6.2026 § 24, mutta valitusten vuoksi se ei ole vielä lainvoimainen. Kaava-aineistoon voi tutustua nettisivuilla [Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://www.hameenkyro.fi).

Tuulivoimapuistossa on yhteensä 15 tuulivoimalaa, joista 8 sijaitsee Hämeenkyrön puolella Vatulanharjun ja Vesajärven kylän välisellä alueella. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä ja yksikköteho enintään 10 MW. Hämeenkyrön kaava-alue on laajuudeltaan 930 ha. Kaavassa alueen päämaankäyttömuodoksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1). Metsätaloustaloudessa olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja, on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Hämeenkyrön alueelle sijoittuvien 8 tuulivoimalan rakennuspaikat (tv-1) sekä alueen olemassa oleva ja ohjeellinen tieverkosto, ohjeelliset ilmajohdot, ohjeelliset maakaapelit, energiahuollon alue (EN-1), maa-ainesten ottoalue (EO) ja muu tarvittava infrastruktuuri on osoitettu kohdemerkinnöin tai erillisinä alueen osina. Suunnittelualueen itäosan reunalla ja osittain suunnittelualueella sijaitsee Vatulanharju-Ulvaanharjun Natura 2000 -alue ja siihen kuuluva yksityismaan luonnonsuojelualue, joka on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on merkitty luo-merkinnöillä.

Alueelta on laadittu mm. seuraavia selvityksiä:

- Näkemäalueanalyysi
- Valokuvasovitteet
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Asukaskysely
- Elinkeinoelämäselvitys
- Luontoselvitykset
- Natura-arviointi
- Pohjavesiselvitys



Hankkeeseen on sovellettu ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on ollut käynnissä kaavoituksen rinnalla. YVA-menettelyn avulla pyritään välttämään ja ehkäisemään hankkeen ympäristövaikutuksia, edistetään ympäristövaikutusten yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022 ja YVA-selostus 21.2.-5.4.2024. Yhteysviranomaisena on antanut perustellun päätelmän YVasta 6.6.2024. YVA-aineistoon ja perusteltuun päätelmään pääsee tutustumaan ympäristöhallinnon sivuilta [Imatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö \(ymparisto.fi\)](https://www.imatar-ikaalinen-hameenkyro.fi).

3. Asemakaavat

Viimeisimmät voimaan tulleet asemakaavat



Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaavoitus koskee aluetta Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannalla, kunnan kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Alue on pinta-alaltaan noin 6,1 ha. Kaava tuli vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville hallituksen päätöksellä 3.4.2023 § 83. Kaavan luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä kesällä 2024 ja kaavaehdotus vuodenvaihteessa 2024-2025. Valtuusto hyväksyi kaavan 28.04.2025 § 9 ja se tuli kuulutuksella voimaan 18.6.2025.

Kaavoituksen tavoitteena on ollut uusien laadukkaiden asuinrakennuspaikkojen muodostaminen sekä ranta-alueen virkistyskäytön ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen. Alueen rantamaisema ja kulttuuriympäristö sekä luontoarvot mm. rantametsät ovat olleet lähtökohta alueen suunnittelussa. Alueelta laadittiin liito-oravaselvitys, luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja rakennettavuus- sekä hulevesiselvitys.

Kaavassa alueelle on osoitettu 13 omakotitonttia ja kaksi kytkettyä asuntoja sisältävää AP-tonttia. Tontit sijoittuvat Ranta-Niskalan raitin varrelle alueen keskiosaan. Ranta-alueet kaavassa jäävät virkistyskäyttöön ja luonnon monimuotoisuuden arvoalueeksi.

Asemakaavalla muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta (AO, AP), lähivirkistysaluetta (VL), katu- aluetta (Ranta-Niskalan raitti ja Torpanpolku), venesatama- ja venevalkama- aluetta (LV) sekä energiahuollon aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan rannan virkistysalueelle ulkoilureittejä, uima- ja grillipaikka, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennelman alue sekä hulevesien viivytysalue.

Omakotirakentamiseen tarkoitetuissa AO-kortteleissa tontin koko on 1101-1444 m² ja asuinrakennusoikeus on 200-240 kem² sekä talousrakennuksille 60 kem². Asuinpientaloalueiden (AP) rakennuspaikoilla rakennusoikeus on 360 kem² sekä talousrakennuksille 60 kem² ja niille saa toteuttaa pari- tai rivitaloja. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja 50 asukasta. Kaavamääräyksillä ohjataan rakentamista muun muassa katokulmien ja ulkovärien osalta siten, että alueesta tulee laadukas ja rantamaisemaan sopiva.

Alueen tiestö ja kunnallistekniikka suunnitellaan ja rakennetaan vuonna 2026, jonka jälkeen tontit ovat rakentamisvalmiita.



Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset

Kunnanhallitus päätti 9.9.2024 § 199 kaavan vireilletulosta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta. Kaavamuutos koskee kolmea aluetta Kaartotien, Alasentien ja Eteläntien varrella. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä keväällä 2025 ja kaavaehdotus syksyllä 2025. Valtuusto hyväksyi kaavamuutokset 9.3.2026 § 3 ja ne tulivat kuulutuksella voimaan 29.4.2026. Kaavassa Kaartotien alue on osoitettu puistoalueeksi, Alasentien alue puisto- ja katualueeksi sekä Eteläntien alue erillispientalojen korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi.

Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.9.2024 § 198 asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-895-2-37 Yleinen tie ja 108-432-1-112 Lehtola. Alue sijaitsee Hämeenkyrössä entisen Kylmäojantien pohjoisosassa. Hallinnollisella kunnatarajan muutoksella lakkaava maantie siirtyi 16.8.2024 Hämeenkyrön kunnalle ja on osa Joenmutkantietä. Kaavoituksen tavoitteena oli osoittaa lakkaava maantiealue katualueeksi. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä keväällä 2025 ja kaavaehdotus syksyllä 2025. Valtuusto hyväksyi kaavamuutoksen 9.3.2026 § 4 ja se tuli kuulutuksella voimaan 29.4.2026. Kaavassa alue on osoitettu katualueeksi ja suojaviheralueeksi.

Vireillä olevat asemakaavat

Vireillä olevat kaavat ovat nähtävillä kunnan asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa: [Kaavat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](#)

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Kaava tuli vireille 31.5.2021 § 141 hallituksen päätöksellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 3.6.2021 lähtien. Asemakaavan muutos koskee korttelia 14 uuden paloaseman ympäristössä sekä liikennealueita. Asemakaavan laajennus koskee kunnan omistamia kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara, 108-421-11-428 Kolmio, osaa kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä, 108-895-2-38 Tampere-Vaasa valtatie, 108-895-2-40 Hanhijärvi-Tippavaara 2620, 108-895-2-5 Yleinen tie ja 108-895-2-6 Yleinen tie. Alue on nykykäytössä vanhaa tie-maata, läjitäyttöä ja peltoa. Tavoitteena on suunnitella uuden Hämeenkyrönväylän hyvien logististen yhteyksien varten toimitila- ja yritystontteja näkyvälle sijainnille. Alueesta on laadittu selvityksiä muun muassa maaperän, perustamistavan, luontoarvojen, hulevesien, arkeologian sekä luonnosvaihtoehtojen kustannusten osalta.

Kaavan valmisteluaineisto sekä kaksi kaavaluonnosta olivat nähtävillä 3.2.-6.3.2022 ja kaavaehdotus 25.3.-27.4.2026. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 12 toimitilarakennusten tonttia sekä yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (paloasema). Toimitilatonteista kaksi sijaitsee Nuijamiestentiellä kaavamuutosalueella ja 10 asemakaavan laajennusalueella uudelleen linjatun Rationvuorentien varressa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 25,5 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 45 000 kem². Kaava on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2026.



Havainnekuva yritysalueen kaavaluonnoksesta.

2. Hollitien alueen asemakaavamuutos

Kaava-alue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa kunnanviraston ympäristössä.



Vasemmalla suunnittelualue, keskellä kaavaluonnosvaihtoehto 1 ja oikealla havainnekuva viitesuunnitelmasta Ve-2.

Kaavoituksen tavoitteena on kunnan keskustan kehittäminen ja monipuolisen asuin- ja palvelurakentamisen sijoittaminen Hollitien alueelle. Myös viher- ja liikenneympäristöä pyritään kehittämään niin, että huomioidaan kulttuuriympäristö ja maisema. Kaavoituksen tavoitteita tarkennetaan kaavatyön edetessä.

Kaava tuli vireille 5.6.2023 hallituksen päätöksellä ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 22.6.2023 lähtien. Kaavamuutos koskee Kirkonseudun korttelia 69, osaa korttelista 68 sekä katu- ja teialueita. Alueelta on laadittu pohjaselvityksiä mm. kulttuuriympäristön inventointiraportti ja esisuunnitelmia alueen täydennysrakentamisesta.

Kaavoitustyö on käynnistetty viitesuunnitelmien laadinnalla ja niiden pohjalta laaditut kaksi kaavaluonnosta olivat nähtävillä 25.3.-27.4.2026. Molemmissa vaihtoehdoissa kaavallinen rakenne perustuu koillis-lounais-suuntaiseen viherakseliin ja sen kaakkois- ja luoteispuolelle sijoittuviin, Härkikujaan ja Hollitiehen tukeutuviin korttelialueisiin. Uusi rakentaminen on enintään IV-kerroksisia pistekerrostaloja sekä enintään II-III kerroksisia pientaloja ja pienkerrostaloja. Vaihtoehdossa 1 suojeltaviksi rakennuksiksi on osoitettu vanha kunnantalo ja kunnanlääkärintalo, vaihtoehdossa 2 kunnanlääkärintalo. Monipuolisilla talotyypeillä, vaihtelevalla rakennusten suuntauksella ja vaihtelevilla rakennusten korkeuksilla pyritään luomaan mittakaavaltaan ja näkymiltään vaihteleva alue, joka liittyy luontevasti olevaan ympäristöön. Kaavaluonnoksissa on varauduttu uuden kunnantalon rakentamiseen alueen pohjoisosaan. Kaava-alueen pinta-ala on 3,6 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus vaihtoehdosta riippuen 13 620 – 15 300 kem², joka tarkoittaa aluetehokkuutena noin 0,38 - 0,43.

Kunta on solminut kaavoituksen käynnistämissopimuksen Hämeenkyrön seurakunnan kanssa syksyllä 2025 ja maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2026.

3. Laivarannan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaava tuli vireille 24.3.2025 hallituksen päätöksellä ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 23.4.2025 lähtien. Kaavoitus koskee kunnan omistamia tiloja 108-436-4-143 Laivaranta ja 108-436-5-120 Salonen, joilla sijaitsee satama-, puisto- ja kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueita sekä yksityisten omistamia kiinteistöjä 108-436-4-97 Rantavainio III, 108-436-4-98 Rantavainio IV, 108-436-5-19 Tiensivu, 108-436-5-20 Notko, 108-436-5-55 Kallela, 108-436-5-56 Tammentörmä, 108-436-5-123 Kotipelto, 108-436-5-124 Kyrölä, joilla sijaitsee omakotirakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä katualuetta. Vesialue 108-436-876-1 on Uskelan kylän yhteistä vesialuetta.

Alueella on tehty vesijättöjen lunastus. Kaavoituksen tavoitteena on alueen virkistystoimintojen kehittäminen, pysäköintijärjestelyjen parantaminen sekä kaavan ajantasaistaminen kiinteistörajat ja käyttötarkoitukset huomioon ottaen. Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2025 ja rakennetun ympäristön selvitys vuonna 2026. Kaavoituksen aloitusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin 10.6.2025 vanhalla paloasemalla. Kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2026 ja kaavaehdotuksen vuonna 2027.

Muita asemakaavahankkeita käynnistetään kaavoitusohjelman ja tarpeen mukaan.

4. Karttapalvelu ja asemakaavakartta

Kaikille avoin selainkäyttöinen karttaohjelma WebGis toimii sekä puhelimella että tietokoneella. Kunnan verkkosivuilla olevaan karttapalveluun pääsee osoitteesta:

<https://paikkatietopalvelu.pirnet.fi/karttapalvelu.hameenkyro/>

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:n mukaan kunnan tulee pitää karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Ajantasa-asemakaavaan, joka on asemakaavayhdistelmä, voi tutustua karttapalvelussa.

Käyttäjällä on mahdollisuus katsella, mitata ja tulostaa erilaisia kartta-aineistoja alueelta.

Tällä hetkellä palvelussa on karttanäkymään valittavissa mm.:

- taustakarttana maastokartta/selkokartta/taustakartta/ortokuva (MML)
- hakutoiminnolla voi etsiä esimerkiksi tiennimillä
- eri tason kaavat esimerkiksi asemakaavayhdistelmä ja kaavamääräykset sekä yleiskaavat
- tonttipörssissä näkyvät myynnissä olevat omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotontit
- julkiset palvelut mm. liikunta- ja ulkoilupaikat

5. Kunnan tonttitarjonta

Kunnalla on 25.8.2026 myytävänä 60 asemakaavoitettua omakotitalotonttia.

Tontteja löytyy seuraavasti:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Pohjantähdentie/ Kyröskoskenharju | 14 kpl |
| • Ali-Niskala | 15 kpl |
| • Kullanpelto ja Seuloontie | 14 kpl |
| • Eteläranta | 1 kpl (varattu) |
| • Aurinkopelto ja Neidonniitty/Sasi | 11 kpl (joista 3 varattu) |
| • Turkimus-, Nuijamiesten- ja Piikainniityntiellä | 5 kpl |

Kunnan pientalojen tonttivarantoa voidaan pitää monipuolisena ja melko riittävänä ottaen huomioon rakentamisen matalasuhdanne tällä hetkellä. Kyselyjä rannalla sijaitsevista tonteista tulee kuntaan ja tähän on pyritty vastaamaan kaavoittamalla Ranta-Niskalan alue vuonna 2025. Alueelle tulee myyntiin 13 omakotitonttia ja 2 pientalotonttia. Kaavoituksen tasainen tonttituotanto antaa kunnalle mahdollisuuden ajoittaa infrarakentaminen tarkoituksenmukaisesti. Isohkoja omakotitontteja maaseutumaiseen asumiseen on saatavilla Ahrolantieltä (3 kpl) ja Hahmajärventieltä (2 kpl).

Rivi- ja pientalojen (AR/AP) rakentamiseen soveltuvia tontteja kunnalla on tarjolla Kyröskoskenharjulla 3, Sumeliuksen alueella 2, Kirkonseudulla 2 ja Ali-Niskalassa 2 kpl. Kerrostalotonttien osalta tarjontaa on Kyröskoskella 5 ja Tippavaaran läheisyydessä Sumeliuksen alueella 3 kpl.

Palvelujen- ja koulutusmahdollisuuksien keskittyminen kuntakeskukseen lisää todennäköisesti monimuotoisen asumisen ja esteettömän rakentamisen tonttitarjonnan tarvetta Kirkonkylän taajama-alueella. Tämän vuoksi kerros- ja rivitalotonttien kaavoittaminen keskusta-alueelle on tarpeen. Kaavoituksessa keskitytään tulevana vuosina kehittämään keskustaa Hollitien ja terveysaseman ympäristössä. VT3 valmistumisen ja Tampereentien liikennemäärien vähenemisen myötä ympäristö on turvallinen ja viihtyisä asumisen- ja palvelujen keskittymälle.

Rakentamisvalmiit yritystontit

Kunnalla on tarjolla toimivien liikenneyhteyksien päässä ja näkyvällä sijainnilla olevia yritystontteja.

- Hanhijärvi 21 kpl
- Tippavaaran alueella 7 kpl
- Kalalahden alueella 8 kpl
- Nuutinristin alueella 1 kpl
- Salosentiellä 1 kpl

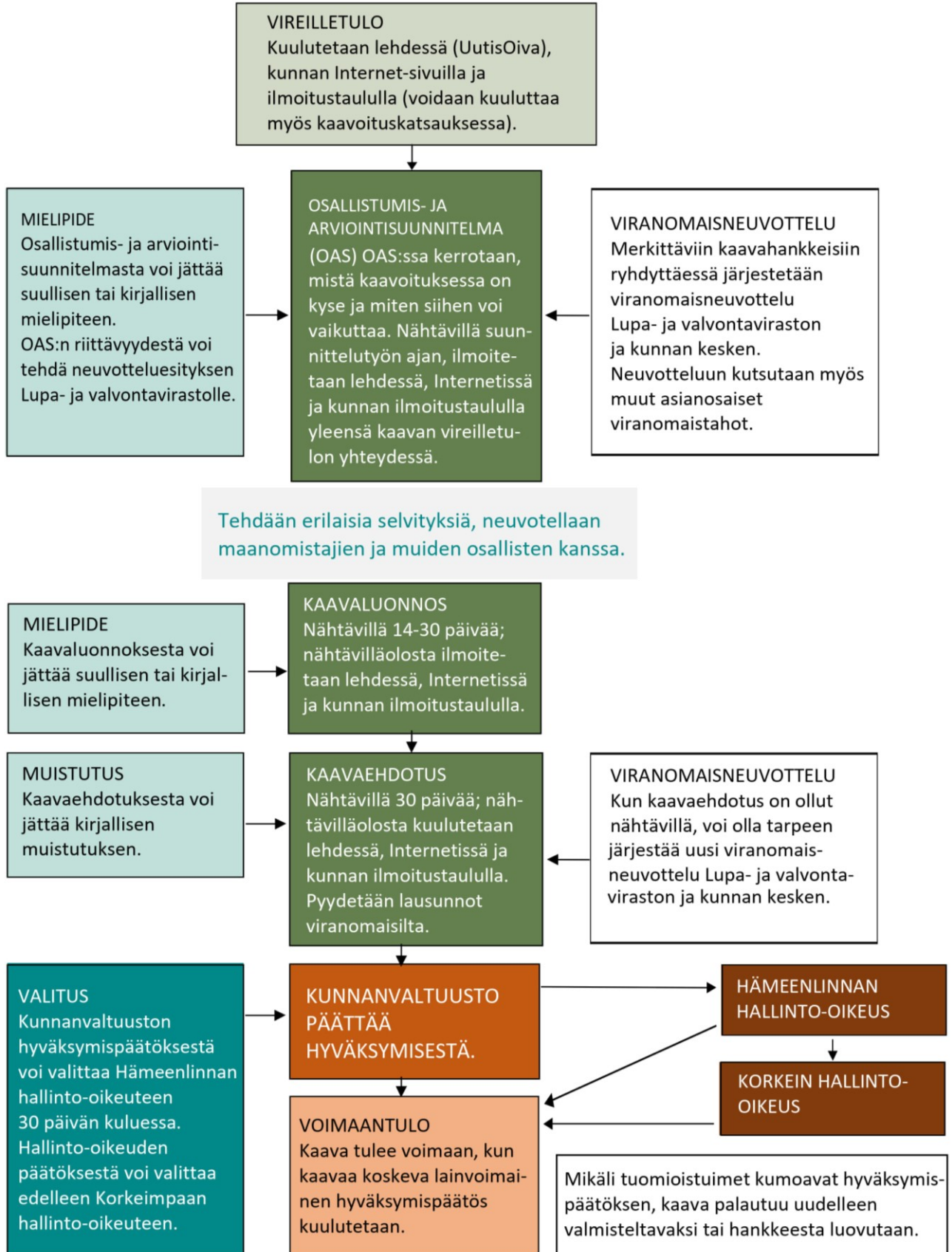
KAAVOITUKSEN KULKU

OSALLISET VOIVAT
OSALLISTUA KAAVAN
VALMISTELUUN

KUNTA LAATII KAAVAN JA
PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMISESTÄ

VALTION
VIRANOMAISET
OHJAAVAT

HALLINTOTUOMIO-
ISTUIMET
RATKAISEVAT RIIDAT



III. Kaavoituksen kulku

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kunnan kaavoitukseen esimerkiksi tekemällä aloitteita tai jättämällä mielipiteitä tai muistutuksia nähtävillä olevista kaavoista. Kunnan kaavatoimikunta valmistelee kaavoja kunnanhallitukselle ja toimii yleiskaavojen ohjausryhmänä.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireilletulosta päättää kunnanhallitus ja siitä tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla, ilmoitus-taululla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Vireilletulosta voidaan ilmoittaa myös vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Vireilläolevat kaavat ovat nähtävillä kunnan asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuil-la osoitteessa: [Kaavat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/kaavat-vireilla-ja-nahtavilla-olevat)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavasta laaditaan valmistelutyön alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka hyväksyy kunnanhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, mitä ja minne ollaan suunnittelemassa ja miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville asiointipisteeseen ja kunnan verkkosivuille kohtaan kaavoitus ja maankäyttö, se voidaan myös lähettää naapurimaanomistajille. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja heillä on myös mahdollisuus esittää lupa- ja valvontavirastolle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä.

Valmisteluvaihe ja kaavaluonnos

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen pidetään julkisesti nähtävillä 14–30 päivää kunnan asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Osalliset ja viranomaiset voivat tällöin esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan lisäksi järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Ehdotusvaihe

Nähtävilläolon jälkeen - ja kun viranomaiset ovat kertoneet kommenttinsa kaavaluonnoksesta - on usein tarvetta tarkistaa kaavasuunnitelmaa. Luonnosta voidaan muokata, jonka jälkeen kaava käsitellään kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan palvelupisteeseen ja kaavoituksen verkkosivuille. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 päivän nähtävilläoloaika. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Nähtävilläoloi- kana kaavasta voi tehdä kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoittaja antaa muistutuksiin ja lausuntoihin vastineen, joka liitetään kaava-aineistoon ja vie- dään hyväksymiskäsittelyyn. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta lähettää vastineen tiedoksi. Jos saatujen muistutusten tai lausuntojen johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, asetetaan se uudelleen nähtäville, elleivät muutokset ole luonteeltaan vähäisiä.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavat, lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavamuutoksia, jotka voi hyväksyä myös kunnanhallitus. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kuntalaisille ja kirjeitse niille muistu- tuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi, kun asiasta ilmoitetaan kuulutuksella.

Kaava-aineistot ovat nähtävillä:

kunnan asiointipisteessä os. Härkikuja 7 ja Tippavaaran Helmessä os. Tietotie 2 sekä kotisivuilla: <https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

Sähköisesti kirjaamo@hameenkyro.fi.

Kirjeitse voi jättää osoitteeseen: Hämeenkyrön kunta, kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Suullisesti palautetta voi antaa olemalla yhteydessä kaavoituksesta vastaaviin henkilöihin kunnassa:

Kaavoituksen yhteystiedot:

elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen, puh. 050 682 49
kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä, puh. 044 486 0028
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi (ä=a)